



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
№ зем. участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²
1	Строительная промышленность Склад	6.6; 6.9	Под здания растворного завода: административно-бытовой корпус, секция по производству раствора, склад цемента, склад заполнителей, известгасильную установку	27104	25660
2	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	9107	9107
3	Производственная деятельность; Склад	6.0; 6.9	Под зданием АБТ УПТК, складом заполнителей №1, базой УПТК	15325	15325
4	Производственная деятельность	6.0	Для строительства объекта производственного назначения	1689	1689
5	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	8857	70654
6	Производственная деятельность	6.0	Производственная деятельность	2626	70654
7	Производственная деятельность	6.0	Под производственным зданием	3735	3183
8	Производственная деятельность; Склад	6.0; 6.9	Для строительства производственно-складского комплекса	3072	3072
9	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	2072	2072
10	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	1700	1700
11	Производственная деятельность	6.0	Под нежилыми помещениями инженерно-лабораторного корпуса	1146	1146
12	Производственная деятельность	6.0	Под колбасным цехом	1901	1901
13	Пищевая промышленность; Склад	6.4; 6.9	Для реконструкции здания цеха миксопереработки с пристройкой непродовольственного складского объекта	2150	2150
14	Производственная деятельность	6.0	Для строительства объекта производственного назначения	4135	3850
15	Производственная деятельность	6.0	Под частями производственного корпуса КПД-1, частью арматурного цеха	16120	16120
16	Производственная деятельность	6.0	Под частью производственного корпуса КПД-1	2617	2617
17	Производственная деятельность	6.0	Под частью производственного корпуса КПД-1	2618	2618
18	Производственная деятельность	6.0	Под частью производственного корпуса КПД-1	2604	2604
19	Строительная промышленность	6.6	Под частью арматурного цеха	752	752
20	Производственная деятельность	6.0	Под колбасным цехом	38	38
21	Производственная деятельность	6.0	Под производственным помещением	1066	1066
22	Строительная промышленность	6.6	Под бетономесительным цех КПД-2 и производственный цех КПД-2	8047	8047
23	Производственная деятельность	6.0	Для размещения промышленных объектов	13992	13992
24*	Деловое управление	4.1	Административные здания предприятий	1103	1103
25*	Деловое управление	4.1	Административные здания предприятий	1978	1978
26*	Деловое управление	4.1	Под здание административно-бытового корпуса (старое здание) и заводуправления	5217	5217
27*	Деловое управление	4.1	Административно-бытового корпуса под нежилыми помещениями инженерно-лабораторного корпуса	5981	5981
28*	Деловое управление	4.1	Деловое управление	4524	4524
29*	Магазины	4.4	Под здание магазина	737	737
30	Склад	6.9	Складские площадки	2680	3564
31	Склад	6.9	Под склад нестрогаемых материалов и административно-бытовое здание	4398	4398
32	Склад	6.9	Под частью склада готовой продукции КПД-2	3748	3748
33	Склад	6.9	Под частью склада готовой продукции КПД-2	4142	4142
34	Склад	6.9	Под кирпичным складом	445	445
35	Производственная деятельность; Склад	6.0; 6.9	Под складом цемента КПД-1, бетономесительным цехом КПД-1	4956	4956
36	Склад	6.9	Под пролетом № 1 склада готовой продукции КПД-1	6263	6263
37	Склад	6.9	Под пролетом № 2 склада готовой продукции КПД-1;	3120; 70654	67:27:0031006:350; 67:27:0031006:351
38	Склад	6.9	под производственную базу	2330	-
39	Склад	6.9	Под юго-западную часть пролета №3 с крановой эстакадой ДСК и склад готовой продукции КПД-1	1889	1889
40	Склад	6.9	Под складом линолеума; под производственную базу	971; 70654	67:27:0031006:33; 67:27:0031006:351
41	Склад	6.9	Склады (для размещения склада); под производственную базу	1340	1000; 70654
42	Склад	6.9	Склады (для размещения склада)	2025	1486 67:27:0031006:815
43	Коммунальное обслуживание	6.9; 3.1	Производственная деятельность (для строительства трансформаторной подстанции и склада)	4880	4880
44*	Хранение автотранспорта	2.7.1	Объекты гаражного назначения (под инвентарным боксом (гаражом))	28	28
45*	Хранение автотранспорта	2.7.1	Для производственной базы	20	20
46*	Хранение автотранспорта	2.7.1	Под инвентарными боксами (гаражами) №42; под производственную базу	260	230; 70654
47*	Хранение автотранспорта	2.7.1	Под инвентарными боксами (гаражами) №43	224	224
48*	Хранение автотранспорта	2.7.1	Для целей, не связанных со строительством, - размещения автостоянки	1669	1669
49	Коммунальное обслуживание	3.1	Коммунальное обслуживание	683	683
50	Коммунальное обслуживание	3.1	Под технические сооружения	87	87
51	Коммунальное обслуживание	3.1	Под магистральной тепловой сетью № 3 участок от ТЭЦ-2 до Н-19	1541	1541
52	Коммунальное обслуживание	3.1	Под канализационную насосную станцию №13	63	63
53	Коммунальное обслуживание	3.1	Под компрессорной	1405	1405
54	Коммунальное обслуживание	3.1	Под градирней	58	58
55*	Железнодорожный транспорт	7.1	Для установок железнодорожных весов	297	297
56*	Железнодорожный транспорт	7.1	Под железнодорожными путями подвезными	3915	3915
57*	Железнодорожный транспорт	7.1	Под железнодорожными путями подвезными	1208	1208
58*	Железнодорожный транспорт	7.1	Под железнодорожными путями подвезными	3850	3850
59*	Железнодорожный транспорт	7.1	Под железнодорожными путями подвезными	2078	2078
60*	Железнодорожный транспорт	7.1	Под железнодорожными путями подвезными	346	346
61*	Железнодорожный транспорт	7.1	Для строительства здания подсобного назначения для обслуживания подвезного пути	625	625
62*	Железнодорожный транспорт	7.1	Под железнодорожными путями подвезными	1351	1351
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Складские площадки	884	3564
64	Благоустройство территории	12.0.2	-	2817	-
65	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	4724	-
66	Благоустройство территории	12.0.2	-	6471	-
67	Благоустройство территории	12.0.2	-	6637	-
68	Благоустройство территории	12.0.2	-	707	-
69	Благоустройство территории	12.0.2	-	5668	-
70	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Под дорогой общего пользования	3208	3208
71	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства и озеленения территории	3030	3030

72	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	5708	-	-
73	Благоустройство территории	12.0.2	-	6036	-	-
74	Благоустройство территории	12.0.2	-	882	-	-
75	Благоустройство территории	12.0.2	-	37264	-	-
76	Строительная промышленность	6.6	Для строительства объекта капитального строительства - цеха по обработке мрамора, цеха для изготовления деталей деревянных стандартных изделий, предприятия по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей на 8 постов	3700	3700	67:27:0000000:233 9
77	Склад	6.9	Под производственную базу	4604	70654	67:27:0031006:351
78	Склад	6.9	Склад	6790	6790	67:27:0031005:112
79	Строительная промышленность	6.6	-	1097	-	-
80	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1171	-	-
81	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	117	-	-
82	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	880	70654	67:27:0031006:351
83	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	1853	70654	67:27:0031006:351
84	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Производственная деятельность	17897	70654	67:27:0031006:351
85	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	18669	70654	67:27:0031006:351
86	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	1769	70654	67:27:0031006:351
87	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	4270	70654	67:27:0031006:351
88	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	4957	70654	67:27:0031006:351
89	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	1866	70654	67:27:0031006:351
90	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	1533	70654	67:27:0031006:351
91	Благоустройство территории	12.0.2	Производственная деятельность	323	70654	67:27:0031006:351

* до преобразования земельного участка необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ		
№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
1	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 1	51
2	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 25	240
3	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 2	1328
4	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 89	1665
5	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 5	1566
6	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 23	714
7	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 13	280
8	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 26	67
9	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 26	54
10	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 27	910
11	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 87	486
12	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 36	197
13	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 37	107
14	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	884
15	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 76	189
16	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 90	354

					ПМТ-04-1		
					Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова - по границам территориальных зон ПЗ, Т4 - по границе города Смоленска - по границе территориальной зоны ПЗ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал	ГАП	Затула	Грекова	Грекова	Грекова	ДПТ	1
					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
					Чертеж межевания территории. М 1:2000		
					ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		